



拉萨高新区欢迎您

拉萨高新区管委会



一、基本情况

二、投资环境

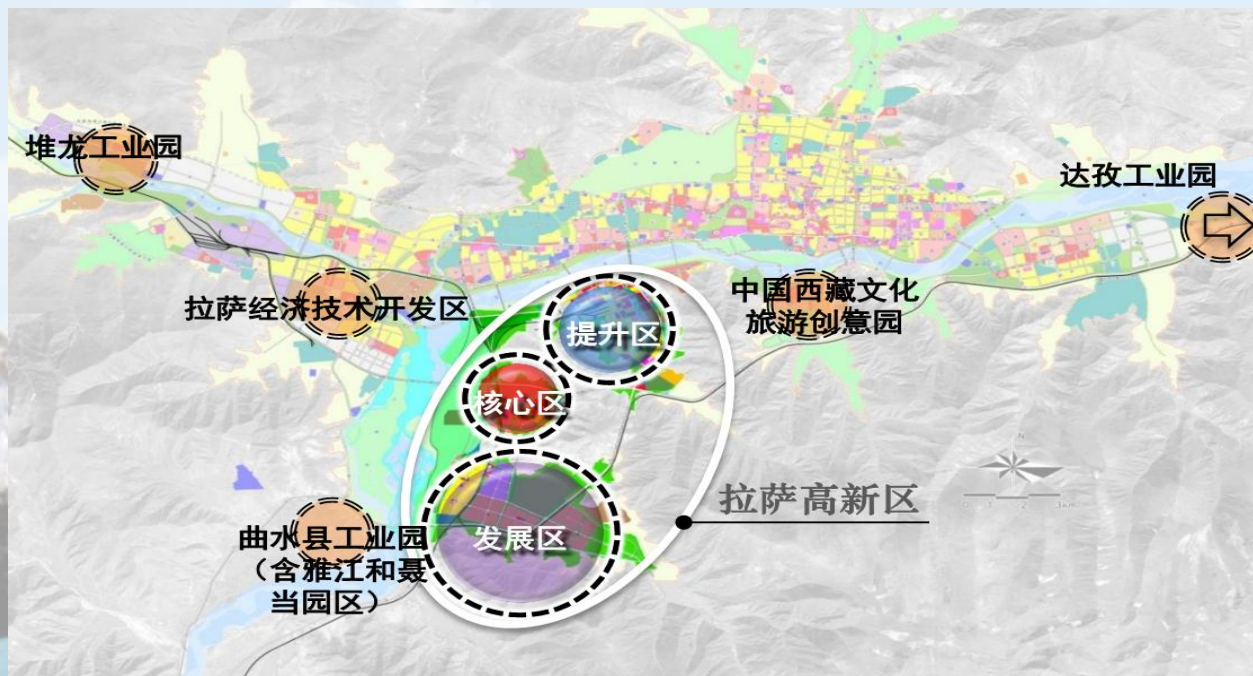
三、优惠政策

四、服务承诺

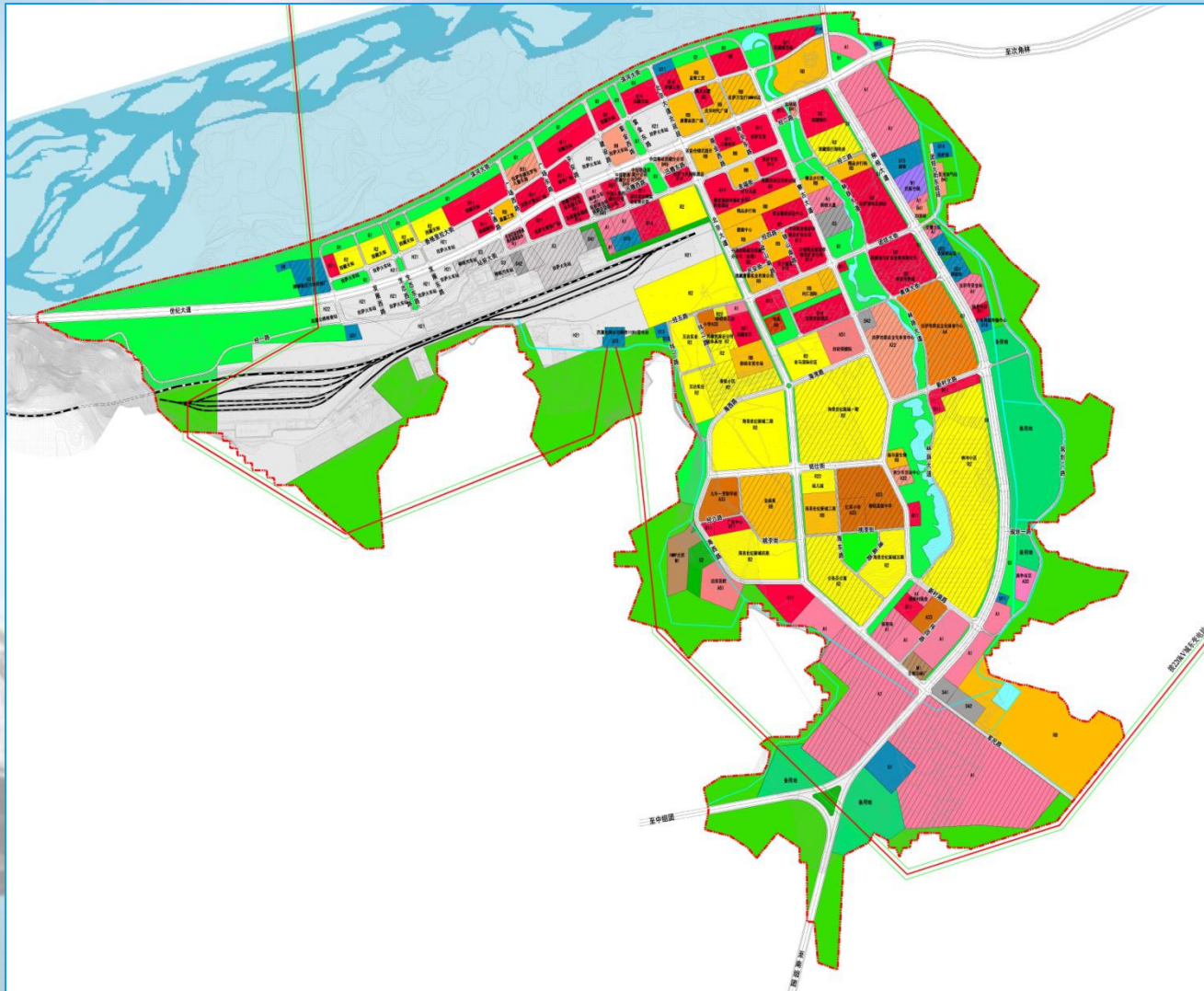
拉萨高新区管委会

(一) 基本情况

高新区是拉萨市委市政府在柳梧新区的基础上打造的，以柳梧中组团为产业核心区，北组团为城市提升区，南组团和顿珠金融产业园为拓展区，规划控制区面积44.17平方公里，规划总人口10—15万人。



（二）拉萨高新区北组团（城市提升区）



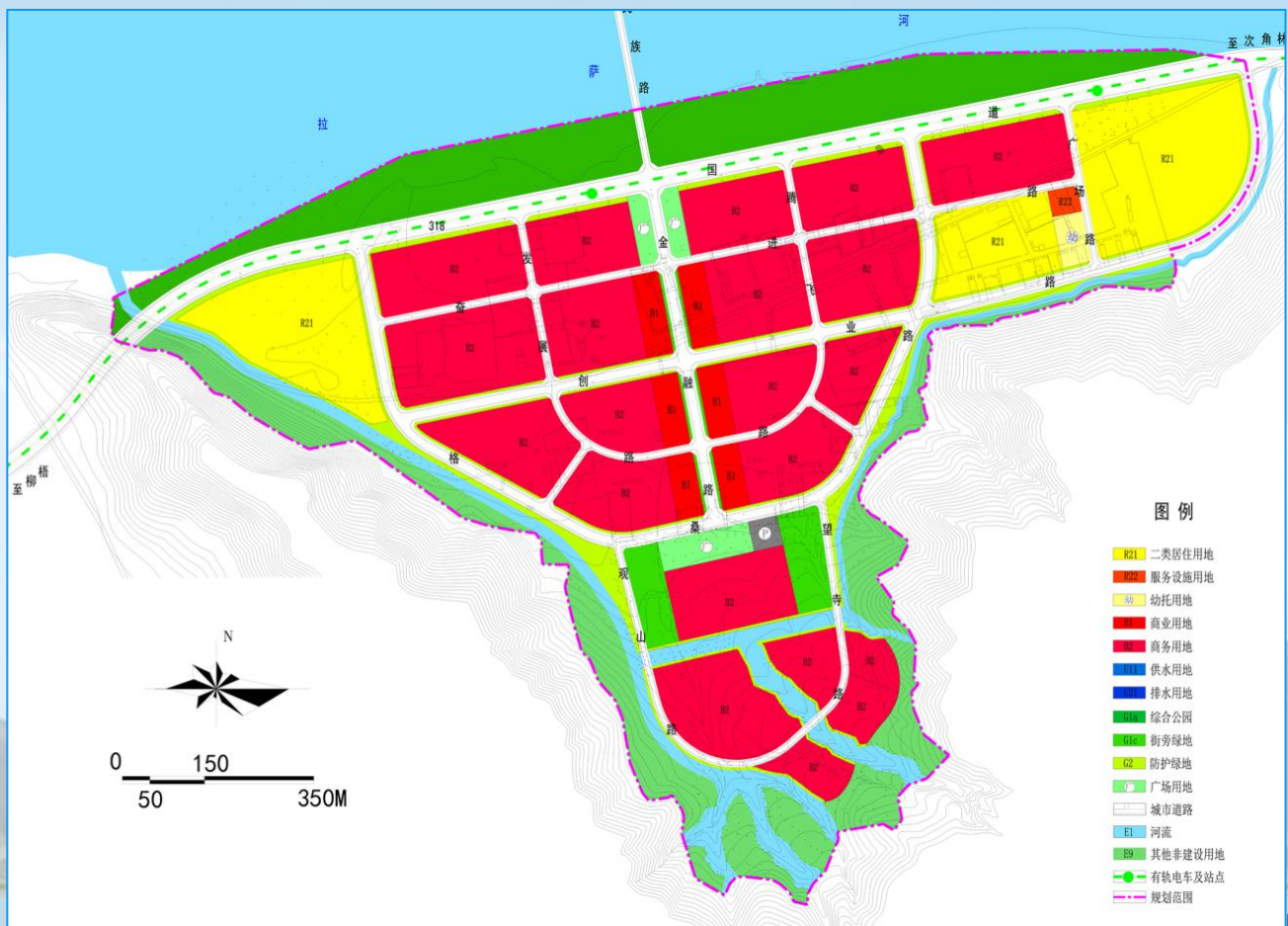
高新区北组团位于青藏铁路、机场高速、318国道以及拉萨南环、西环路交汇处，交通便利。

规划控制区面积12平方公里，产业定位和发展目标为拉萨市城市副中心之一，形成以“客运枢纽、现代服务、旅游集散、总部经济、特色居住”为主的西藏现代化城市典型示范区。

（四）顿珠金融产业园（拓展区）

拉萨顿珠金融产业园位于拉萨河以南、“河变湖”工程3号坝延伸地区、柳梧新区北组团以东，规划控制区面积1.47平方公里。

产业定位和发展目标是“辐射南亚地区的现代金融服务业服务基地，服务西藏地区的现代高端商务休闲示范区”。





一、基本情况

二、投资环境

三、优惠政策

四、服务承诺

拉萨高新区管委会

(一) 交通优势得天独厚



53

依托拉萨高新区内的拉萨火车站、青藏铁路、拉日铁路、机场高速公路、拉林高速公路等重要的交通廊道，可以便捷的到达西藏各个地市及内地，构建中国到南亚的大通道。

拉萨高新区距离拉萨市中心布达拉宫直线距离4.2公里，到主城区任何地方的车程均在半小时内，交通极为便利。



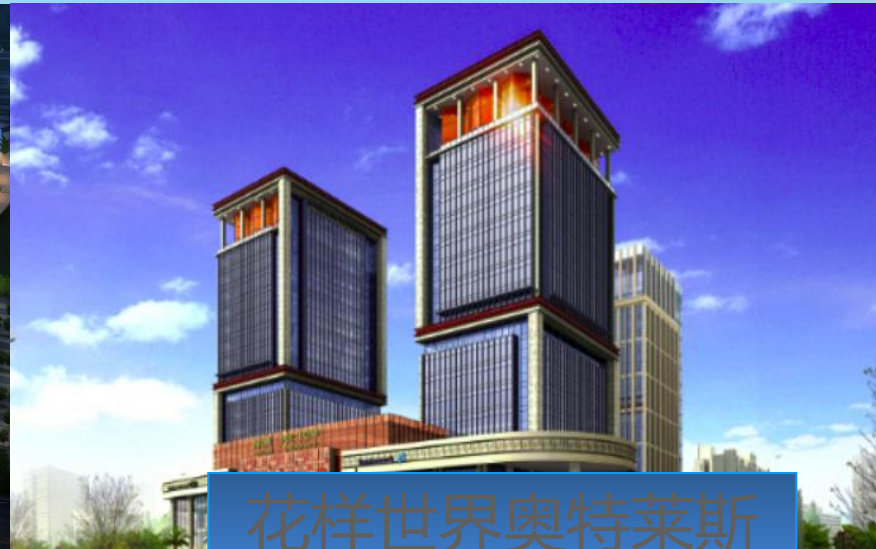
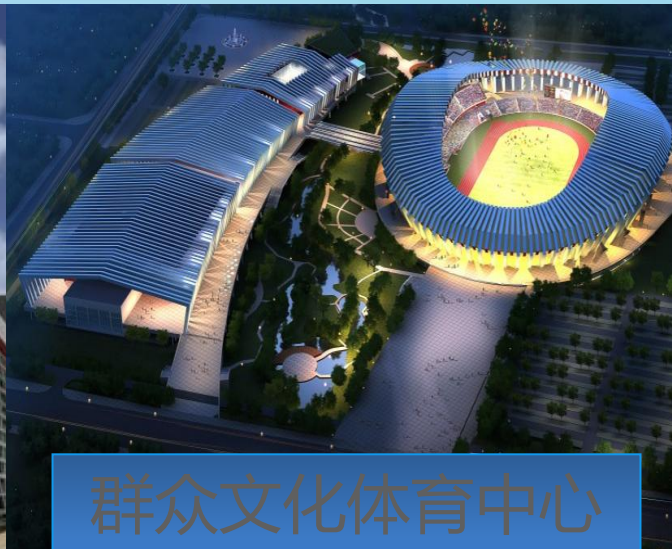
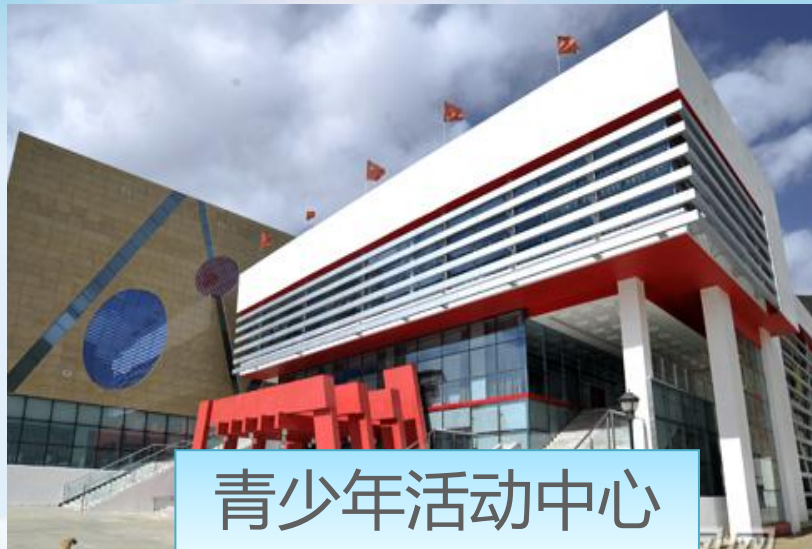
（二）基础设施逐步完善

柳梧新区北组团（高新区功能区）基础设施建设基本完成，实现“七通一平”。（通路、通电、给水、排水、通气、通暖、通讯、场地平整）

柳梧新区中组团（高新区核心区）基础设施建设加快进行，沿山防洪渠、市政道路、给水厂、标准化厂房仓库等项目均已开工，顿珠金融产业园市政道路已基本完工。两个园区均已基本实现“四通一平”。（通路、通电、给水、排水、场地平整）



(三) 城市功能日益完备



(四) 商业氛围日渐浓厚



(五) 创业创新能力凸显



N·次元众创空间、北创营众创空间、西藏电商产业园、创业创新基地等载体相继运行，创业黑马、优客工场、青科会、西藏南开·允公允能众创空间、中国地理信息研究所、电子商务创业创新基地等创业创新孵化平台已入驻“柳梧蜂巢+创新中心”，达东创客基地和农牧民手工艺创业创新基地、拉萨高新区双创大街、胤亿众创空间、四方科技孵化器创业创新载体即将投入使用。

柳梧通、双创服务中心、人才和技术产权交易市场线上线下平台已经建成正式运营。



一、基本情况

二、投资环境

三、优惠政策

四、服务承诺

拉萨高新区管委会

(一) 税收政策

1、企业自**2018年1月1日至2020年12月31日**，执行西部大开发**15%**的企业所得税税率。

2、企业符合下列条件之一的，自**2018年1月1日至2021年12月31日**，**减半征收应缴纳的企业所得税中属于地方分享部分**：

A.企业吸纳西藏常住人口达到企业职工总数**50%**以上的；

B.企业在西藏的营业收入占全部营业收入比重**40%**以上的。本条款不适用于从事限制类、淘汰类行业的企业。

3、企业符合下列条件之一的，自**2018年1月1日至2021年12月31日**，**免征企业所得税地方分享部分**：

从事农林牧、扶贫项目、民族手工艺、新型建筑材料、创新创业、环保项目、新能源、高新技术企业、藏医药、科技型中小企业、公共福利、文创旅游。

4、企业增值税**起征点执行税法规定幅度范围的最高标准**。

(二) 金融政策

- 1、投资者在高新区投资实体企业，向在藏银行业金融机构申请贷款，执行比全国贷款基准利率**低2个百分点**的利率政策。
- 2、符合条件的扶贫龙头企业，申请贷款享受**年利率1.08%**的西藏扶贫贴息贷款利率政策。
- 3、企业在我区首发上市、新三板挂牌享受“**即报即审、审过即发**”绿色通道政策。
- 4、驻区企业在中国境内（不含港澳台地区）主板、中小板、创业板、新三板市场首次公开发行股票并上市的高新区企业，分别一次给予**500万元、300万元、200万元、100万元**的一次性奖励资金。对主办券商成功辅导企业挂牌上市，给予**30万元**补助。

（三）土地政策

1、企业实施的自治区优先发展产业且用地集约的工业项目，在确定土地出让底价时只要不低于实际各项成本费用之和，可按不低于所在地土地等级相对应《全国工业用地出让最低价标准》的**70%**执行。

2、优先保障重大项目土地供给，一次性缴纳土地出让金有困难的企业，可**一年内分期缴纳**，首期支付比例不低于土地出让金总额的**50%**；经当地土地出让协调决策机构认定的特殊项目可两年内缴清。

（四）创新创业政策

● 创新创业载体政策

（1）鼓励社会各界兴办创业咖啡、创业驿站、创意坊等众创空间，经评审认定后，对兴办业主按照实际投资额的一定比例给予一次性奖励，奖励金额最高不超过**200万元**。

（2）被认定为**市级**众创空间、创业创新基地、公共服务平台、孵化器创业创新载体，视其发展规模、服务水平、团队素质以及在孵企业的数量，给予运营机构最高不超过**100万元**运营补助；被认定为**自治区级**、**国家级**众创空间、创业创新基地、公共服务平台、孵化器的，分别给予运营机构一次性不超过**200万元**、**600万元**的经费资助。

（四）创新创业政策

● 创新创业载体政策

（3）对新引进的**知名运营机构**来拉萨建设创业创新载体，建成运营一年后给予不超过**300万元**的运营补贴。鼓励本土运营机构利用援藏平台与内地知名运营机构**合作建设**创业创新载体，根据吸引各类人才在拉萨注册企业并进行异地孵化绩效，给予运营机构**每年**最高不超过**100万元**运营补贴。

（4）对经自治区科技厅等部门认定的自治区级孵化基地、众创空间和创客空间、根据孵化企业户数、吸纳就业人数等条件，对其给予**300万元至800万元**的一次性建设资金扶持、建成后**每年**最高给予**200万元**的运行管理费用补贴，补贴时间最长可达**5年**。

（四）创新创业政策

● 创业政策

（1）创业启动资金支持：高校毕业生凡是自主创业的，经审核对其**每人**给予**5万元**、每户最高可达**20**万元的一次性启动资金支持。

（2）对入驻高新区众创空间、科技孵化器、产业加速器等的个人或创业团队，经评审，**三年内给予场租全额补贴**。补贴费用视企业规模而定。

（3）符合条件的小微企业，可申请额度不超过**200**万元，期限不超过**2**年的创业担保贷款，财政部门给予**全额贴息**。

（四）创新创业政策

● 创业政策

（4）柳梧贷：为解决双创企业融资难问题，管委员设立了**5000万元**风险补偿资金撬动金融资本，以债权的方式，给初创期、种子期企业**每年**累计最高不超过**500万元**的贷款额，贷款期限原则上不超过一年，最长不超过三年。

（5）柳梧投：目前管委会出资设立了**2000万元**的引导资金，撬动社会资本，以**引导性参股**和**跟进投资**两种方式投资驻区的初创期、种子期企业。

（四）创新创业政策

● 创新政策

（1）鼓励企业申请认定**国家高新技术企业**，对首次认定的国家级高新技术企业给予一次性奖励**100万元**。

（2）鼓励拉萨高新区企业建设高水平研发机构，对在高新区内获得认证的**国家实验室、国家重点实验室、国家工程技术研究中心**，分别给予**500万元、300万元、200万元**的奖励；设立**自治区级重点实验室、自治区级工程技术研究中心**，分别给予**150万元、100万元**的奖励。

（四）创新创业政策

● 创新政策

（3）支持高新区企业以产学研合作形式联合高校院所等开展技术攻关、产品研发及成果转化，经评审认定，按照每个研发企业所投入部分经费的**20%**，给予最高不超过**100万元**的配套支持。

（4）科技创新券：为培育高新区科技型企业，今年管委会设立**500万元创新券**，以政府购买服务的方式，向企业和中介机构给予双向补贴。**每个企业**当年可申请的创新券最高不超过**50万元**。创新券采取电子券形式，有效期为**1年**。

（四）创新创业政策

● 带动就业政策

（1）生活和住房补贴：对签订**3**年以上劳动合同的高校毕业生，按当年自治区**最低工资标准的50%**，给予每人每月生活和住房补贴，补贴时间最长可达**5**年。

（2）社会保险补贴：吸纳高校毕业生并与其签订**3**年以上劳动合同的企业，对其为高校毕业生缴纳的社会保险费，给予**10**年补贴，其中**1-5**年期间给予**100%**补贴、**6-8**年期间给予**50%**补贴、**9-10**年期间给予**30%**补贴。

（3）培训补贴：与高校毕业生签订**3**年以上劳动合同并开展岗前培训的企业，对其按照**每人2000元**标准一次性给予培训补贴。

（五）产业与固定资产投资政策

1、投资者在高新区新办企业，固定资产投资额（不含各级政府及援藏投入的资金）在**5000**万元及以上的，一次性给予实际固定资产投资额**5%**的奖励资金；凡属世界**500**强企业、国内**100**强企业或国内行业**10**强企业落地高新区，固定资产投资额（不含各级政府及援藏投入的资金）在**5000**万元及以上的，一次性给予实际固定资产投资额**7%**的奖励资金。

2、在高新区购地自建或租用标准化厂房的项目自批准设立起**2**年内，企业购买或租赁、引进具有国际先进水平、国内领先水平设备的，按照技术设备投资额的**5%-10%**给予奖励，原则上单个项目补助金额不超过**500**万元。对列入自治区级以上的重点项目，根据其技术设备投入最高补助**2000**万元。

（五）产业与固定资产投资政策

- 3、鼓励新能源科技研发企业入驻拉萨高新区，按照设备购置、房租、研发投入等实际支出费用不超过**30%**的比例，给予不超过**500**万元的补助。
- 4、对符合高新区产业导向的现代服务业企业，管委会采取股权投资、产业基金、贷款贴息、财政补贴等方式予以支持。
- 5、高新区管委会全力支持符合条件的落地企业申请文化产业、工业和信息化、商贸流通业、国家服务业引导资金等各级政府扶持资金。

（五）产业与固定资产投资政策

6、鼓励企业加强质量管理

对荣获中国质量奖称号的企业给予**50**万元的一次性奖励；

对荣获西藏自治区级政府质量奖、名牌产品的企业各给予**30**万元的一次性奖励；

对荣获拉萨市级政府质量奖、名牌产品的企业各给予**20**万元的一次性奖励；

7、支持高新区企业做大做强

拉萨高新区企业满足规上企业标准，且入库拉萨市统计局规上企业名录，一次性奖励**20**万元。

支持拉萨高新区产业园区建设，获得国家、自治区相关部门认定的产业园区，分别奖励**500**万元、**300**万元。



一、基本情况

二、投资环境

三、优惠政策

四、服务配套

拉萨高新区管委会

（一）工商服务

高新区现已开通企业**全程电子化登记**系统，可网上办理名称、设立、变更、备案、注销等全类型企业登记业务，自助打印营业执照。

对企业实施登记部门与公章刻制、涉税事项、银行开户许可的“一窗受理、一网通办、集成服务、业务协同、互通互认”，实行“只进一扇门,一次办到底”服务机制，企业开办时间缩短至**8.5**天。

（二）服务平台

高新区为切实提高服务企业的效率，提供一站式服务，现设有招商服务中心和双创服务中心：

（1）招商服务中心，主要为招商引资企业提供政策咨询、工商登记注册、财务代理的一条龙服务。

地址：拉萨高新区柳梧柳梧大厦1楼；联系电话：0891-6541911

（2）高新区双创服务中心，集线上+线下服务于一体，线上服务专门设立了拉萨高新区（柳梧新区）创新创业服务平台（www.mcliuwu.com），为双创载体、双创企业、服务机构提供政策信息查询、场地申请、项目申报、补贴申请、项目交流与活动开展的全方位线上服务；线下服务，目前设有**8**个服务专柜，为双创企业提供免费的一站式的企业咨询服务及工商税务登记注册。

地址：拉萨高新区国际总部城1幢1楼双创服务中心

联系电话：0891-6333036 18798905001



拉萨高新区欢迎您

Thanks For Watching

拉萨高新区管委会